



PRIJSLIJST WOON AAN DE WEIDE / ARNHEM

Project : 20 nieuwbouwwoningen Woon aan de Weide
Gemeente : Arnhem/Wijk Schuytgraaf Veld 22B blok M
Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
Contactpersoon : Martijn van Essen
Aannemer : KlaassenGroep B.V.
Verkopend makelaar : Strijbosch Thunnissen Nieuwbouwmakelaars

Koopsoorten : vrij op naam (v.o.n.)
Datum : 25 juni 2019

Eengezinswoningen

Bouw nummer	Type	Tuin ligging ca. m ²	Tuindiepte ca. m	Woonopp. ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	VON-prijs
1	Tweekapper	zuid	10	153	289	€ 419.500
2	Tweekapper	zuid	10	143	214	€ 389.000
3	Rijwoning Hoek	zuid	10	135	216	€ 355.000
4	Rijwoning Tussen	zuid	10	135	136	€ 289.000
5	Rijwoning Tussen	zuid	10	145	136	€ 309.000
6	Rijwoning Hoek	zuid	10	135	233	€ 327.500
7	Rijwoning Hoek	oost	12	135	181	€ 310.000
8	Rijwoning Tussen	oost	11	135	138	€ 289.000
9	Rijwoning Tussen	oost	11	145	141	€ 307.500
10	Rijwoning Hoek	oost	11	135	202	€ 320.000
11	Rijwoning Hoek	noord	10	145	181	€ 335.000
12	Rijwoning Tussen	noord	10	135	133	€ 287.500
13	Rijwoning Hoek	noord	10	135	218	€ 350.000
14	Rijwoning Hoek	noord	10	135	217	€ 350.000
15	Rijwoning Tussen	noord	11	145	138	€ 307.500
16	Rijwoning Hoek	noord	8	135	191	€ 325.000
17	Rijwoning Hoek	west	8	135	165	€ 317.500
18	Rijwoning Tussen	west	11	135	133	€ 289.000
19	Rijwoning Tussen	west	11	145	135	€ 307.500
20	Rijwoning Hoek	west	10	135	179	€ 317.500

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 6% per jaar
- * Keuken, toilet en badkamer conform meerwerklijst
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Verkopend makelaar:



Strijbosch Thunnissen Nieuwbouwmakelaars

Winkelcentrum Schuytgraaf
Fortunastraat 37
6846 XZ Arnhem
026-355 21 00
nieuwbouw@s-t.nl