

KOPERSKEUZELIJST



20 Woningen Woon aan de Weide
Schuytgraaf veld 22B blok M - Arnhem

25-06-2019

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



Optienr.

Verkoopprijs

Casco ruwbouw opties

Uitbouw woonkamer van 1,2 meter. Woningbreedte binnenwerks 5,4 m ¹ .	A008	€ 12.900,00
---	------	-------------

Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. De breedte van de woning betreft 5,7 m¹.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrenge dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeembvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Optie mogelijk bij bouwnummer 1 t/m 20

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
<p>Uitbouw woonkamer van 2,4 meter. Woningbreedte binnenwerks 5,4 m¹.</p> <p>Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele een breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. De breedte van de woning betreft 5,7 m¹. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels balkenfundering en palen;- beganegrondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- geïsoleerde spouwmuur;- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;- doorleggen systeembodem eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. <p>In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Optie mogelijk bij bouwnummer 1 t/m 20</p>	A038	€ 19.800,00
<p>Dubbel openslaande deuren in plaats van stalen kanteldeur</p> <p>Het leveren en aanbrengen van twee openslaande garagedeuren in plaats van de standaard kanteldeur ter plaatse van de voorgevel van de gemetselde berging. De dubbele deuren bestaan uit één "vast-" en één loopdeur.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het uitgangspunt van deze optie is dat de berging sterk geventileerd en onverwarmd is.- Basis kleurstelling (standaard). <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening. Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 2, 3, 13 en 14</p>	A081	€ 3.100,00

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel.	A090	€ 3.500,00
<p>Het laten vervallen van de standaard kozijn ter plaatse van de achtergevel. In plaats hiervan leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren en zijlichten. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>		
Pui met schuifdeur (2-delig) in achtergevel.	A091	€ 3.900,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een pui met schuifdeur in plaats van het standaard kozijn ter plaatse van de achtergevel. De pui wordt uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De pui bestaat uit één schuif- en één vast deel, die zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten is. Plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>		
Aanpassen kozijn voorgevel, borstwering aan binnenzijde.	A092	€ 400,00
<p>De kozijnen op de begane grond in de voorgevel zijn uitgevoerd met een tussendorpel. Zowel onder als boven de tussendorpel wordt standaard blank glas geplaatst.</p> <p>Het is mogelijk om ter hoogte van de tussendorpel een vensterbank te creëren. Hierdoor is het mogelijk zonder problemen een hoekkeuken te plaatsen.</p> <ul style="list-style-type: none">- Aan de binnenzijde aanbrengen van een kalkzandstenen borstwering;- Afwerking aan de binnenzijde door koper;- In het kozijn aan de buitenzijde wordt Colorbel beglazing opgenomen (geëmailleerd glas, niet doorzichtig) <p>Optie mogelijk bij bouwnummer 3 t/m 20</p>		
Leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de woning.	A094	€ 1.810,00
<p>Het daglichtsysteem bestaande uit 1 Velux dakvensterstype GGL MK-06 met een afmeting 78(b) x 118(h) cm voorzien van HR++ glas. Het dakvenster is van grenenhout en fabrieksmatig wit gelakt. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier en voldoet aan weerstandsklasse 2.</p> <p>De definitieve plaats van het tuimelvenster(s) wordt nader bepaald door de pannemaat en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>		

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Leveren en aanbrengen van een dakkapel (breedte dakkapel ca. 3 m¹)	A501	€ 10.600,00
<p>De dakkapel is voorzien van twee draaikiepramen inclusief glas- en schilderwerk. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur-en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde met bruine cq. groene melamineplaat als schanierkap (behangklaar). Het dak wordt voorzien van dakbedekking.</p> <p>De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.</p> <p>De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden.</p> <p>De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening. Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 1 t/m 24.</p>		
Leveren en aanbrengen van een dakkapel (breedte dakkapel ca. 1,8 m¹)	A502	€ 8.500,00
<p>De dakkapel is voorzien van twee draaikiepramen inclusief glas- en schilderwerk. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur-en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde met gbruine cq. groene melamineplaat als schanierkap (behangklaar). Het dak wordt voorzien van dakbedekking.</p> <p>De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.</p> <p>De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden.</p> <p>De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening. Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 2 t/m 5, 7 t/m 20 en 22 t/m 24.</p>		

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Realiseren trapkast	A503	€ 1.575,00
<p>Het realiseren van een trapkast.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- dichte in plaats van open trap- opnemen extra lichte scheidingswand;- leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn inclusief binnendeur. <p>Uitvoering kozijn en deur conform standaard;</p> <ul style="list-style-type: none">- extra wandlichtpunt opnemen op schakelaar;- vervallen omtimmering verdeler (indien aanwezig). <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving.</p> <p>Uitvoering conform optietekening.</p>		
Aanbrengen van een carport (3,4 x 5,0 meter)	A505	€ 5.800,00
<ul style="list-style-type: none">- Fundering t.b.v. kolom;- Stalen kolom thermisch verzinkt;- Houten balken (zichtwerk), plaatmateriaal en bitumen dakbedekking; <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 2, 3, 13 & 14</p>		
Gemetselde berging geïsoleerd uitvoeren	A506	€ 7.800,00
<p>De gemetselde berging wordt voorzien van een geïsoleerde (spouw)muur en dak.</p> <p>Ondanks dat de berging geïsoleerd is, moet het volgens bouwbesluit een sterk geventileerde ruimte blijven en zal het als 'buiten' worden gezien.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- aanpassen fundering indien noodzakelijk;- beganegrondvloer geïsoleerd;- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen (wanden grenzend aan de buitengevel)- wanden die grenzend aan naast liggende garage worden voorzien van een isolerende voorzetwand.- spouwisolatie;- dakconstructie uitvoeren als systeembodem;- dakisolatie;- randafwerking middels aluminium daktrim. <p>In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 2, 3, 13 & 14</p>		
Gemetselde berging verlengen met 1,2 meter	A507	€ 2.160,00
<p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 2, 3, 13 & 14</p>		

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Het laten vervallen van de houten berging	A508	-€ 2.240,00
<p>De houten berging komt geheel te vervallen, inclusief voorbereidende voorzieningen en installatie. Conform de eisen van het bouwbesluit is de aanwezigheid van een bergruimte verplicht.</p> <p>Direct na oplevering dient een individuele bergruimte geplaatst te worden.</p>		
<hr/>		
Overige ruwbouw opties		
<hr/>		
Separaat toilet op eerste verdieping	A509	€ 1.800,00
<p>Het realiseren van separaat toilet op de 1e verdieping. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- leveren en aanbrengen lichte scheidingswanden;- leveren en aanbrengen een standaard binnendeurkozijn incl. binnendeur met bovenlicht;- leveren en aanbrengen basis tegelwerk op de vloer en wand tot ca 1.5 meter, boven het tegelwerk spuitwerk.- leveren en aanbrengen standaard toilet en fontein combinatie;- aanpassingen elektrotechnische installaties, plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar;- afzuigpunt op de mechanische ventilatie; <p>Uitvoering conform optietekening.</p> <p>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 03, 06, 11, 13, 14 & 16.</p>		
<hr/>		
Zolderindeling, twee onbenoemde ruimtes en een overloop.	A510	€ 11.300,00
<p>Het realiseren van twee onbenoemde ruimtes en een overloop ter plaatse van de 2e verdieping. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- leveren en aanbrengen lichte scheidingswanden;- leveren en aanbrengen twee standaard binnendeurkozijnen incl. binnendeur zonder bovenlicht;- leveren en aanbrengen 2 radiatoren;- aanpassingen elektrotechnische installaties conform optietekening. <p>De zolderruimtes voldoen aan de eisen van onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van deze indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit géén verblijfsruimtes.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 & 11.</p>		

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Zolderindeling, twee onbenoemde ruimtes en een overloop.	A511	€ 11.300,00
<p>Het realiseren van twee onbenoemde ruimtes en een overloop ter plaatse van de 2e verdieping. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- leveren en aanbrengen lichte scheidingswanden;- leveren en aanbrengen twee standaard binnendeurkozijnen incl. binnendeur zonder bovenlicht;- leveren en aanbrengen twee radiatoren;- aanpassingen elektrotechnische installaties conform optietekening. <p>De zolderruimtes voldoen aan de eisen van onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van deze indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit géén verblijfsruimtes.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 2.</p>		
Zolderindeling, twee onbenoemde ruimtes en een overloop.	A512	€ 10.700,00
<p>Het realiseren van twee onbenoemde ruimtes en een overloop ter plaatse van de 2e verdieping. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- leveren en aanbrengen lichte scheidingswanden;- leveren en aanbrengen twee standaard binnendeurkozijnen incl. binnendeur zonder bovenlicht;- leveren en aanbrengen twee radiatoren;- aanpassingen elektrotechnische installaties conform optietekening. <p>De zolderruimtes voldoen aan de eisen van onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van deze indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit géén verblijfsruimtes.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 3, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18 & 20.</p>		

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Zolderindeling, twee onbenoemde ruimtes en een overloop.	A513	€ 13.600,00
<p>Het realiseren van twee onbenoemde ruimtes en een overloop ter plaatse van de 2e verdieping. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- leveren en aanbrengen lichte scheidingswanden;- leveren en aanbrengen twee standaard binnendeurkozijnen incl. binnendeur zonder bovenlicht;- leveren en aanbrengen twee radiatoren;- aanpassingen elektrotechnische installaties conform optietekening. <p>De zolderruimtes voldoen aan de eisen van onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van deze indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit géén verblijfsruimtes.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 5, 9, 15 & 19.</p>		
Mantelbuis van meterkast naar achtergevel.	B001	€ 275,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis van de meterkast naar de achtergevel van de woning. Diameter mantelbuis ca. 50 mm. Mantelbuis wordt op ca. 20 cm buiten de achtergevel onder maaiveld afgedopt opgeleverd.</p>		
Voorzieningen ten behoeve van oplaadpunt voor een elektrische auto.	E049	€ 200,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een inbouwdoos boven maaiveld die via een loze leiding 1" (25 mm) uitkomt in de meterkast. De inbouwdoos wordt afgewerkt met afdekplaat.</p> <p>Door de grote diversiteit aan specificaties van verschillende auto's bieden we in eerste instantie enkel de voorbereidende bouwkundige voorziening aan. Het aanpassen van de elektra installatie kan op verzoek worden aangeboden.</p> <p>Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte inbouwdoos ca. 30 cm boven maaiveld (indien afwijkend op tekening aangeven).</p> <p>Opgegeven maten zijn circa maten. Prijs per stuk. Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 2, 3, 13 & 14.</p>		
Aanbrengen 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel 15 meter.	E053	€ 700,00
<p>Aansluitpunt voor tuinverlichting met 15 m¹ 4-aderige YMVkas-grondkabel (4 x 2,5 mm²) inclusief enkelpolige schakelaar binnen aangesloten op een aparte groep.</p>		
Afbouw opties		
Het verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn met deur.	B020	€ 170,00
<p>Exclusief het eventueel verplaatsen van een schakelaar. Uitvoering conform optietekening.</p>		

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Het veranderen van de draairichting van de binnendeur(en). Het veranderen van de draairichting van de binnendeur exclusief het eventueel verplaatsen elektra.	B021	€ 144,00
Het standaard binnendeurkozijn wijzigen in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht (prijs per stuk). De sparing boven het deurkozijn wordt dichtgezet met standaard binnenwand, behangklaar afgewerkt. Geén garantie op mogelijke scheurvorming.	B022	€ 192,00
Het laten vervallen van een standaard binnendeur en binnendeurkozijn Hierdoor ontstaat er een opening / sparing van vloer tot aan plafond. De wanden in de sparing worden niet verder afgewerkt. Wij wijzen u erop dat hieraan onderstaande consequenties zijn verbonden: -De Woningborggarantie met betrekking tot deze binnendeur komt in dit geval te vervallen. Er geldt een limitering van de Woningborggarantie. Het formulier hiervoor wordt ter ondertekening aan u aangeboden. Door het laten vervallen van de binnendeur bij een badkamer of toilet zal de ventilatie in de ruimte niet meer naar behoren functioneren.	B023	-€ 108,00
Spuitwerk ter plaatse van de plafonds op de beganegrond laten vervallen. Het vervallen van het spuitwerk ter plaatse van de beganegrond (wand- en plafondspuitwerk) inclusief de sanitaire ruimtes. Bij het vervallen van het spuitwerk vervalt eveneens de voorbereidende werkzaamheden zoals het uitvlakken van de plafondplaten alsmede het herstellen van beschadigingen. Het plafond wordt onafgewerkt opgeleverd. Prijs op aanvraag.	B030	
Spuitwerk ter plaatse van de plafonds op de eerste verdieping laten vervallen. Het vervallen van het spuitwerk ter plaatse van de eerste verdieping (wand- en plafondspuitwerk) inclusief de sanitaire ruimtes. Bij het vervallen van het spuitwerk vervalt eveneens de voorbereidende werkzaamheden zoals het uitvlakken van de plafondplaten alsmede het herstellen van beschadigingen. Het plafond wordt onafgewerkt opgeleverd. Prijs op aanvraag.	B031	
Dichte vuren trap in plaats van open vuren trap. Het dicht uitvoeren van de open trap. De stootborden worden aan de achterzijde van de treden bevestigd, onderzijde trap wordt verder niet afgewerkt. (prijs per trap).	B050	€ 452,00

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Het leveren van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde in de woning op algemene groep (prijs per stuk).	E001	€ 200,00
Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaarde.		
Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven).		
Het leveren van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde in de woning op algemene groep. Horizontaal geplaatst (prijs per stuk).	E003	€ 240,00
Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in twee inbouwdozen.		
Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven).		
Extra enkele wandcontactdoos door middel van enkelpolige schakelaar ten behoeve van verlichting.	E008	€ 250,00
Het leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos op enkelpolige schakelaar.		
Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).		
Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige ruimte (19 mm).	E009	€ 160,00
Het vanaf de meterkast leveren en aanbrengen van een 3/4" (19 mm) loze elektraleiding naar een willekeurige ruimte, eindigend met doos en blindplaat, de loze leiding is voorzien van een controledraad (controledraad is GEEN trekdraad).		
Hoogte loze leiding ca. 30 cm boven vloerpeil.		
Indien deze naast horizontaal geplaatst elektrapunt bevindt, wordt de doos in het afdekraam geïntegreerd.		
Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven).		
Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie (COAX) (prijs per stuk).	E011	€ 138,00
Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een COAX-kabel. In de desbetreffende kamer wordt de CAI-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil afgemonteerd. Exclusief mogelijk noodzakelijke antenneversterker. In de meterkast wordt de COAX-aansluiting niet aangesloten in verband met het ontbreken van de dienstleiding.		
Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie / internet / telefoon (UTP met cat 6-bedrading) (prijs per stuk).	E013	€ 142,00
Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).		

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Extra aansluitpunt ten behoeve van televisie (COAX) (prijs per stuk).	E014	€ 256,00
<p>Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een COAX-kabel. In de desbetreffende kamer wordt de CAI-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil afgemonteerd. Exclusief mogelijk noodzakelijke antenneversterker. In de meterkast wordt de COAX-aansluiting niet aangesloten in verband met het ontbreken van de dienstleiding.</p>		
Extra aansluitpunt UTP ten behoeve van televisie / internet / telefoon met cat 6-bedrading (prijs per stuk).	E016	€ 243,00
<p>Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45- stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).</p>		
Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230 V) inclusief leiding.	E021	€ 314,00
<p>Het bedraden van extra loze leiding inclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een extra groep in de groepenkast. Exclusief eventueel uitbreiden van de meterkast.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>		
Aardlekschakelaar.	E024	€ 401,00
<p>Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar ten behoeve van een aantal eindgroepen hoger dan 8. In totaliteit kunnen (met het kiezen van deze optie) 12 eindgroepen worden benut.</p> <p>Indien deze optie expliciet is gekozen in de meer- en minderwerklijst dan wordt de optie ten alle tijden uitgevoerd.</p> <p>Indien deze optie niet is gekozen in de meer- en minderwerklijst en het blijkt dat deze wel benodigd is, dan wordt deze alsnog uitgevoerd en doorberekend aan de koper(s).</p>		
Verplaatsen elektrapunt (exclusief lichtpunten) (prijs per stuk).	E027	€ 41,00
<p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>		
Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar.	E034	€ 138,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p>		
LED-dimmer in plaats van schakelaar (prijs per stuk).	E039	€ 230,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. De LED-dimmer kan tussen de 0 en 100 W dimmen. Meestal kan deze over het hele bereik dimmen. Er zijn per merk en type dimmer bepaalde merken en types LED-lampen die wel of niet gedimd kunnen worden. De LED-lamp die u kiest, dient geschikt te zijn voor de dimmer.</p>		

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Enkele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel, inclusief schakelaar aan de binnenzijde van de woning geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar.	E047	€ 263,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een opbouw wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is van binnenuit schakelbaar door middel van een schakelaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).</p>		
Enkele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar.	E048	€ 185,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een opbouw wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is niet schakelbaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven).</p>		
Uitbreiding PV-cellen.	E057	
<p>Uitbreiding PV-installatie:</p> <ul style="list-style-type: none">- uitbreiding onderconstructie ten behoeven van "portrait / landscape" plaatsing op het plat/hellend dak: betontegels ten behoeven van verzwaringbalast (bij platdak);- omvormer;- kabels inclusief benodigde connectoren;- installatie. <p>Op het moment dat de leverancier bekend is wordt een specifieke voorstel uitgewerkt.</p>		
Tappunt in gevel naast voordeur door middel van vorstvrije gevelkraan.	IL02	€ 480,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de gevel naast de voordeur, gevelkraan in vorstvrije uitvoering.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.</p>		
Aansluiting (riool) ten behoeve van wasdroger.	IL12	€ 150,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een riolaansluiting voor een wasdroger bestaande uit het plaatsen van een T-stuk op de riolering van de wasmachine.</p> <p>Let op: deze optie is exclusief het aanbrengen van elektravoorzieningen.</p>		

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Verplaatsen radiator (prijs per stuk).	IW01	€ 109,00
<p>Het verplaatsen van de radiator binnen de ruimte. Let op: door het verplaatsen van de radiator kan het zijn dat deze niet meer optimaal functioneert en dat de afmeting opgewaardeerd moet worden om te kunnen blijven voldoen aan de opwarmtijden. Verplaatsing wordt nader beoordeeld door de installateur en wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur. Indien door deze verplaatsing de afmeting van deze radiator aangepast dient te worden, worden deze kosten in rekening gebracht.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.</p>		
Het leveren en aanbrengen van een extra radiator van 20 graden gesloten zolder	IW05	€ 800,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra radiator op een gesloten zolder. De gewenste wijziging wordt nader beoordeeld door de installateur en wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.</p>		
Het opwaarderen van de CV-installatie van CW-klasse 4 naar CW-klasse 5.	IW07	€ 362,00
<p>De woning is standaard voorzien van een stadswarmteunit met CW-klasse 4. Door gebruik te maken van deze optie wordt de ketel uitgebreid tot een CW-klasse 5 voor meer comfort.</p> <p>Hierdoor kan voldaan worden aan een grotere warmwaterbehoefte.</p>		
Opnemen vrijstaande convector in plaats van standaard radiator.	IW14	€ 362,00
<p>Het laten vervallen van een standaard radiator en vervangen door een vrijstaande convector.</p>		

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



Optienr.

Verkoopprijs

Keuken

Vervallen keukeninrichting

KC02

-€ 4.800,00

Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt.

Bestaande uit:

- aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen; - installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats;
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- zandcementdekvloer keuken geheel aangebracht;
- wanden geheel behangklaar afgewerkt.

Let op!

Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden.

Indien deze niet ondertekend retour komt, zal en kan de keukenruimte niet casco worden opgeleverd.

Wanneer u gebruik maakt van een eigen keukenleverancier dient u rekening te houden met € 300,- incl. BTW teken- en coördinatievergoeding (zie pag. 26 TO)

Wanneer u een keuken koopt bij de projectshowroom wordt de volledige stelpost van € 6000,- incl. BTW verrekend in de offerte.

Optie alleen mogelijk bij BN 01 & 02

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Vervallen keukeninrichting	KC03	-€ 3.600,00
<p>Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt.</p> <p>Bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none">- aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen; - installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;- elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats;- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;- zandcementdekvloer keuken geheel aangebracht;- wanden geheel behangklaar afgewerkt. <p>Let op!</p> <p>Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.</p> <p>U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zal en kan de keukenruimte niet casco worden opgeleverd.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van een eigen keukensleverancier dient u rekening te houden met € 300,- incl. BTW teken- en coördinatievergoeding (zie pag. 26 TO)</p> <p>Wanneer u een keuken koopt bij de projectshowroom wordt de volledige stelpost van € 4500,- incl. BTW verrekend in de offerte.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij BN 03 t/m 20.</p>		

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



Optienr.

Verkoopprijs

Sanitair

Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (beperkte Woningborggarantie).

STC1

-€ 3.900,00

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt nabij standleiding / begin van de ruimte;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers worden niet gemaakt;
- dorpel badkamer en toilet wordt niet aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg.

Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Optie is alleen mogelijk bij BN 1 & 2.

20 woningen Woon aan de Weide te Arnhem

Basis optielijst

Datum def.: 25-6-2019

VPA19028

Type: Basis



	Optienr.	Verkoopprijs
Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (beperkte Woningborggarantie).	STC2	-€ 3.200,00

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt nabij standleiding / begin van de ruimte;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers worden niet gemaakt;
- dorpel badkamer en toilet wordt niet aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Optie is alleen mogelijk bij BN 03 t/m 20